OFFICE OF THE DEPUTY REGISTRAR COOPERATIVE SOCIETIES RAWALPINDI DIVISION RAWALPINDI

No.DRR/H/ 565
Dated 23-09- -2025

To

The Section Officer (General)
Government of Punjab
Cooperatives Department
Lahore.

Subject: - **COMPLAINT NO 104-1326712 RECEIVED FROM CHIEF MINISTER PUNJAB' COMPLAINT CENTER.**

Reference to the subject cited above.

It is submitted that the same matter was forwarded by Registrar Cooperative Societies Punjab Lahore to the Joint Registrar (F) Cooperative Societies Rawalpindi Division Rawalpindi, on the complaint of member of Health Employees Cooperative Housing Society Ltd, Rawalpindi. The report regarding the matter was submitted to the Registrar Cooperative Societies Punjab and the same is annexed herewith for favour of kind perusal and further necessary action.

DEPUTY REGISTRAR
COOPERATIVE SOCIETIES
RAWALPINDI DIVISION RAWALPINDI.

CamScanner

OFFICE OF THE JOINT REGISTRAR (FIELD) COOPERATIVE SOCIETIES
RAWALPINDI DIVISON RAWALPINDI

No. JR(F)/RWP/ 475-77
Dated"- 16-09-2025.

To

The Registrar
Cooperative Societies Punjab,
Lahore.

Subject:- **UNLAWFUL IMPOSITION OF MONTHLY CHARGES ON RESIDENT MEMBERS BY MANAGING COMMITTEE OF HEALTH EMPLOYEES CHS LTD, RAWALPINDI.**

Reference your letter No.RCS/H-212/1170 dated 30-07-2025, on the subject cited above.

The application submitted by Faridullah Khan Khattak and others on the grounds of imposition of unlawful Annual/Security charges (for One Time) and Rs.1500/- on water tanker for residents who are not having water connections/bores in their houses. Further contends that the charges imposed on residents are on higher side as compared to other societies whereas facilities provided are negligible for the last three tenures of managing committees.

On contrary, the society submitted its reply and submitted its detailed version on applicants having habitual mindset of litigation forced by political motives. Earlier, a propaganda was initiated against the elected managing committee whereas during election, signatures of multiple members were obtained by them in a private gathering through misrepresentation which was used for creating hurdles in auction of commercial plots. It was further contended that the onetime Security charges were duly approved in the AGM of 2024 hence it is totally misconceived. Minutes of AGM were also annexed with the reply. On the question of imposition of highest rate of maintenance charges, the society was of the view that the charges are nominal and are on very lowest side. Further, the complainants on one side are reluctant in paying dues and on the other hand, are blaming the society management for poor services. If the average of these charges are enhanced, the society can get rid of all its chronic

CamScanner

issues. The society further submits that the case for expulsion of membership of Mr. Faridullah and others are pending with department and was approved in AGM 2024. Finally prayed for dismissal of application.

The record and submission of both the parties were perused. Prima facie, the main allegation of imposition of illegal charges by the committee is not justified as same was approved under agenda item No 9 in AGM dated 27 December 2020 and agenda item No. 2{21 (xiii)}of AGM 2024.It is further noted that the applicants have themselves deposited said amount and it is an afterthought to reclaim such amounts which have been paid under the decision of AGM which vests supreme Authority in all concerned matter of society. Moreover, the amounts charges by the society on monthly basis is also on low scale if compared to other societies. For maintaining civic amenities, a handsome amount is required on monthly basis and the current rate of these services is still on lower side.

During the pendency of the application, the applicants also tried to pour pressure on the departmental authorities and conducted an agitation in front of office of undersigned and created hindrance and nuisance for public office. An application to this extent was also lodged at Police Station Banni.

In view of the above, the ibid application is liable to be dismissed being devoid of any merit and a warning might be issued to refrain applicants for unnecessary litigation, in future.

JOINT REGISTRAR (F)
COOPERATIVE SOCIETIES
RAWALPINDI DIVISION RAWALPINDI

CC.

1. Aftab Saleem and others members of Health Employees Cooperative Housing Society Ltd, Rawalpindi, for information.
2. President/Secretary of Health Employees Cooperative Housing Society Ltd, Rawalpindi, for information.

CamScanner

جناب جوائنٹ رجسٹرار کوآپریٹو سوسائٹی

راولپنڈی ڈیژن

سید پور روڈ

راولپنڈی

عنوان! <u>غیر قانونی ماہانہ چارجز برائے رہائشیان بذریعہ منیجمنٹ کمیٹی ہیلتھ ایمپلائز کوآپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹی</u>

جناب عالی

آپکے زیر دستخطی لیٹر نمبر JR(F)RWP40-41 بتاریخ 19 اگست 2025 کے جواب میں تحریر گزارش ہے۔ یہ درخواست جس کی کاپی لف ہے۔ کچھ رہائشی ممبران کے دستخط کے ساتھ آپکے دفتر میں ارسال کی گئی ہے جس میں ماہانہ غیر قانونی چارجز کی بات کی گئی ہے۔اس کے علاوہ مبلغ 10000 روپے سیکیورٹی چارجز اور پانی کے ٹینکر کے چارجز شامل ہیں۔

جناب عالی گزارش ہے کہ درخواست کے اوپر جناب فرید اللہ خٹک صاحب کا نمبر اور نام درج ہے۔ وہ اس سوسائٹی میں پچھلے کچھ سالوں سے رہائش پذیر ہے۔ یہ صاحب 2 دفعہ سوسائٹی الیکشن میں حصہ لے چکا ہے اور مسلسل ناکام رہا ہے۔ اور یہ صاحب عادتاً درخواست بازی کرتے رہتے ہیں۔ سوسائٹی میں جب سے ان صاحب نے رہائش اختیار کی تو سوسائٹی میں ایک غیر قانونی ریذیڈنٹ کمیٹی کے نام سے کچھ لوگوں کو شامل کر کے اپنی الیکشن کمپیئن کا آغاز کیا۔ یہ ریذیڈنٹ کمیٹی کے ذریعے سوسائٹی ممبران کو انتظامیہ کے خلاف ورغلاتے رہے اور اپنے ووٹ کی بات کرتے رہے۔

ان صاحبان نے سوسائٹی کی ترقی کی راہ میں ہمیشہ روڑے اٹکانے کی کوشش کی۔ انہوں نے سوشل میڈیا پر سوسائٹی کے ترقیاتی کاموں کے حوالے سے منفی پروپیگنڈے کئے اور ممبران تک غلط معلومات پہنچائیں۔ جس سے سوسائٹی کو ناقابل تلافی نقصان پہنچا۔ سوسائٹی کے اندر ترقیاتی کام ہوں یا کوئی نئے کام کی سالانہ اجلاس عام سے منظوری ہو یہ ممبران کو بھی ورغلاتے ہیں۔ اور محکمہ کے اندر درخواست بازی کرتے ہیں۔ (وٹس ایپ میسجز اور درخواستوں کی تفصیل لف ہے)

مورخہ یکم مئی 2024 کو انہوں نے سوسائٹی کے اندر ایک عید ملن پارٹی کا پروگرام رکھا۔ اور وہاں پر ان کے کچھ ساتھیوں نے بینرز وغیرہ اویزاں کئے جس پر سوسائٹی کمرشل نیلامی کے خلاف لوگوں کو اکسایا۔ وہاں پر جو ممبران عید ملن پارٹی میں گئے ان کی آمد کی حاضری لگوانے کے بہانے دستخط لئے اور بعد میں جناب نے رجسٹرار سوسائٹی کو درخواست تحریر کی کہ سوسائٹی کے ممبران موجودہ انتظامیہ

کر

CS CamScanner

کمرشل کی نیلامی کے خلاف ہے لہذا کمرشل کی نیلامی کو روکا جائے۔ حالانکہ وہاں ممبران کی اکثریت جنہوں دستخط کیے ان کو یہ کہہ کر دستخط لیئے گئے کہ آپ نے اس عیدملن پارٹی پر آئے ہیں تو آپکی حاضری لگائی جارہی ہے کہ کون کون ممبر تشریف لایا ہے۔ وہ معزز ممبر اس بات سے بے خبر تھے کہ ان کے دستخط کو کمرشل کی نیلامی کے خلاف استعمال کیا جارہا ہے۔ پھر وہی درخواست انہوں نے کمرشل کی نیلامی کے خلاف استعمال کی۔ سوسائٹی انتظامیہ کی طرف کمرشل کی نیلامی والا معاملہ پہلے سے رجسٹرار آفس میں موجود تھا ان موصوف کی درخواست سے کمرشل کی نیلامی کا معاملہ متنازعہ ہوگیا۔ اور یہی خبر اخبارات میں بھی شائع کروائی کہ انہوں نے کمرشل کی غیر قانونی نیلامی کو روکا ہے اس طرح انہوں سوسائٹی انتظامیہ اور سوسائٹی کی ساکھ کو نقصان پہنچایا۔ اور اسکا یہ موقف تھا کہ اگر کمرشل کی نیلامی کے بعد سوسائٹی کے پاس فنڈز آگئے اور سوسائٹی کے کام اور کمرشل سرگرمیاں شروع ہوگئیں تو کریڈٹ اس وقت کی انتظامیہ کو جائے گا اور آنے والے الیکشن میں ان کو Level Playing Field نہیں ملے گی اور ممبران ان کو ووٹ نہیں دیں گے۔ یہ انکی ذاتی انا بھی اور اپنے ووٹ بنک کے لئے انہوں نے سوسائٹی اور ممبران کے وقت اور کام کا ضیاع کروایا۔ (درخواست اور اخبارات کی تفصیل لف ہے)

سوسائٹی انتظامیہ نے انکے منفی کردار سے تنگ آکر اپنے قانونی حق کو استعمال کرتے ہوئے اجلاس انتظامیہ کمیٹی مورخہ 29 جولائی 2024 کو فیصلہ کیا کہ اسکے منفی پروپیگنڈے اور من گھڑت الزامات کو روکنے کے لئے اس کو نوٹس جاری کر کے بلایا جائے کہ وہ اپنے کردار کی وضاحت کرے۔ انتظامیہ کی طرف سے بار بار نوٹسز کے باوجود یہ پیش نہ ہوا اور نہ ہی کوئی تحریری وضاحت دی بلکہ نوٹسز کو نظر انداز کرتا رہا۔ (نوٹسز کی تفصیل لف ہے)

اس کے بعد یکم ستمبر 2024 کو سوسائٹی کا سالانہ اجلاس عام ہوا۔ جس میں فریداللہ خٹک اور اس باقی ساتھ جو اپنے آپ کو یونائیٹڈ گروپ اور ریذیڈنٹ کمیٹی کے ممبر ہونے کا دعوی کرتے ہیں۔ انہوں نے تمام اجلاس کی کاروائی کے دوران سٹیج کے سامنے آکر شور شرابہ کیا۔ جس سے سوسائٹی کے باقی ممبران کو اجلاس کی کاروائی کے دوران کافی خلل ہوا۔ اس کے منفی کردار کو مدنظر رکھتے ہوئے سوسائٹی کے سالانہ اجلاس میں ایجنڈا نمبر 2 کی شق نمبر 21 کے پیرا نمبر XVI میں انتظامیہ کمیٹی نے ممبرشپ کینسل کرنے کے لئے ممبران کے سامنے رکھا اور معزز ممبران نے بھاری اکثریت سے اس قراداد کو منظور کیا۔ اور ان کی ممبرشپ کینسل کا کیس رجسٹرار آفس میں موجود ہے۔ اسی سالانہ اجلاس عام سوسائٹی کو مین روڈ سے رسائی کے لئے پڑوس والی سوسائٹی کے ساتھ ایک معاہدہ کے لئے بھی منظوری لی گئی تھی۔ جس پر فریداللہ (یونائیٹڈ گروپ) کے ایک ممبر نے درخواست دے دی۔ جو کہ سوسائٹی کے مفاد میں تھا۔ قصہ مختصر یہ یونائیٹڈ گروپ جس کا فرید اللہ صاحب صدر ہے اور ایک ریذیڈنٹ کمیٹی (غیر قانونی) یہ موصوف اس کمیٹی کا بھی اپنے آپ کو صدر کہلواتے ہیں۔ یہ سوسائٹی کے مفاد میں کوئی بھی کام شروع ہو تو ان صاحب کی درخواستیں اور ممبران کو ورغلانے والا کام شروع ہو جاتا ہے۔

CamScanner

جناب عالی جہاں تک اس درخواست کی بات ہے اسکا پیرا وائز جواب مندرجہ ذیل ہے۔

1) سوسائٹی انتظامیہ نے حالیہ الیکشن کے بعد سوسائٹی کے ترقیاتی و دیگر کاموں کی مد میں ممبران کے ذمے جو ایک بھاری رقم واجب الادا ہے اس کے لئے ممبران کو نوٹسز جاری کئے۔۔ سیکیورٹی کی مد میں مبلغ 10000 روپے سالانہ اجلاس عام منعقدہ مورخہ یکم ستمبر 2024 میں منظوری لی گئی اور اسکی کاروائی کی جوائنٹ رجسٹرار کواپریٹو سوسائٹی سے منظوری کے بعد تمام ممبران کو بذریعہ نوٹس مطلع کیا گیا۔اور ان میں بیشتر ممبران نے جمع بھی کروائے۔ اور یہ جو درخواست پہ موجود ممبران کے دستخط موجود ہیں۔ان ممبران میں سے سرفہرست فرید اللہ خٹک ،آفتاب سلیم اور دیگر ممبران نے خود اپنے چارجز جمع کروائے ہوئے ہیں۔ جناب عالی یہ بات تسلیم عقل سے باہر ہے درخواست دینے والے ممبر جنہوں نے باقی ممبران سے بھی دستخط کروائے ہیں خود چارجز جمع کروا چکے ہیں اور باقی ممبران کو روک رہے ہیں۔ان چارجز کی موصولی سے سوسائٹی میں سیکیورٹی کی بہتری کے لئے کام شروع کر دیا گیا۔جس میں نامکمل باؤنڈری وال کی تکمیل،سیکیورٹی پکٹس، مین گیٹ پر جدید سکینرز کیمرہ وغیرہ شامل ہیں۔

2) جناب عالی جہاں تک واٹر سپلائی سسٹم کی بات ہے تو سوسائٹی میں اوور ہیڈ واٹر ٹینک بھی موجود ہیں اور پائپ لائن سوسائٹی کے تمام ایریا میں بچھی ہوئی ہے۔سوسائٹی کے اور اس کے گردونواح ایریا میں پانی کی قلت کا مسئلہ ہے۔سوسائٹی انتظامیہ نے بہت دفعہ پانی کا سروے کروا کر بورنگ کی ہے لیکن کوئی خاطر خواہ پانی نہیں ہے۔سوسائٹی کے اندر ایک ہی بور تھا جس میں ابھی پانی خشک ہو گیا تھا۔جس کے لئے انتظامیہ نے فیصلہ کیا کہ سوسائٹی کے باہر سے پانی خرید کر ممبران کو بذریعہ واٹر ٹینکر گھروں تک پہنچایا جائے۔ابھی ممبران فی ٹینکر 1500 روپے میں جو کہ ٹینکر پر اتنا ہی خرچ آتا ہے دیا جا رہا ہے۔حالانکہ وہاں پر کمرشل فی ٹینکر ریٹ کم از کم 3000 روپے فی ٹینکر ہے۔

3) انتظامیہ کمیٹی نے سالانہ اجلاس عام 2020 میں رہائشی ممبران ہونے خرچہ کے حساب سے ماہانہ چارجز عائد کرنے کی منظوری لی تھی۔ اس کے بعد اس اجلاس کی جوائنٹ رجسٹرار نے منظوری دی تھی۔پھر سالانہ اجلاس عام 2024 میں اسکی توثیق بھی ہوئی۔

سوسائٹی انتظامیہ ابھی تک ممبران کو مفت میں سروسز مہیا کرتی رہی ہے۔اب چونکہ سوسائٹی میں گھروں کی تعداد تقریبا 800 ہو چکی ہے۔اور حالیہ کچھ عرصے سے پورے ملک میں پراپرٹی کے کاروبار میں شدید مندی ہے جس کی وجہ سے سوسائٹی میں پلاٹوں کی خرید وفروخت کافی کم ہوئی اور سوسائٹی کی ٹرانسفر وغیرہ فیس کی مد میں آمدن بہت کم ہو گئی ہے۔جس کے بعد سوسائٹی ان محدود وسائل کی وجہ سے رہائشی ممبران کو دی جانے والی سہولیات جس میں گاربیج،سیکیورٹی،بجلی کی ترسیل سٹریٹ لائٹس،تعمیر و مرمت،باغبانی وغیرہ شامل ہیں۔ اور اس کے لئے ممبران پر 10 مرلہ تک مبلغ 2000 روپے،10 مرلہ سے زائد اور ایک کنال تک مبلغ 3000 روپے ایک کنال سے اوپر 2 کنال کے گھروں کے چارجز مبلغ 4000 روپے فی گھر عائد کئے گئے۔ جو کہ سوسائٹی کی طرف سے دی جانے والی سروسز اور باقی پڑوس کی سوسائٹی کی نسبت کافی مناسب ہیں۔

CamScanner

سوسائٹی کے بالکل ساتھ پڑوس سوسائٹی بلا تفریق پلاٹ سائز 3500 فی ممبر چارجز وصول کر رہی ہے۔ جبکہ اس سوسائٹی کے [illegible] 2000 روپے سے شروع ہوتے ہیں۔ جو کہ ابھی ممبران کے اوپر ہونے والے خرچ کے تناسب سے آدھے ہیں۔

استدعا:

اندریں اثناء اوپر بیان کردہ حقائق کی روشنی میں دائر کی گئی درخواست کو خارج فرمایا جائے۔ اور سوسائٹی کے وسیع تر مفاد کو مدنظر رکھتے ہوئے ان شرپسند عناصر کے خلاف سخت کاروائی عمل میں لائی جائے۔

سیکرٹری

REMINDER

To,
The Registrar,
Cooperative Societies Punjab,
Lahore.

Subject: **RESOLUTION PASSED BY MEMBERS OF HEALTH EMPLOYEES COOPERATIVE HOUSING SOCIETY (GULSHAN -E- SEHAT), RAWALPINDI AGAINST THE PROPOSED AUCTION OF COMMERCIAL PLOTS IN THE SOCIETY.**

Respected Sir,

Meeting of the Members of Gulshan-e-Sehat, was held on 01/05/2024, under United Group. Hundreds of members of the society attended the meeting. Besides others, proposed auction of the commercials plots was also discussed. The same was rejected by the members and decided to contact your good office with the request to stop further process of the case.

Therefore on behalf of United Group Gulshan E Sehat, I ***once again request*** for necessary action of your good office in the matter.

Thanking you in anticipation

Farid Ullah Khattak 27/6/24
President,
United Group
CNIC # 37405-5279245-1
H.No 140-A, St.No 60,
D-Block, HECHS(Gulshan e Sehat)
Rawalpindi
Cell No. 0321-5280145
0325-5275447

Member Ship No-5355

Diary No. 1910
Dated 01-07-24
RCS / CP / Housing

CEO, P...
JR (A)
JR (H)
JR (G)
CA
DR (J)
DR (B)
DR (A)

CRH

RCS/JR (H)/PA
No. 2043
Dated 01-07-2024

Office of Registrar
Dy. No. 3473
Dated 28-06-24

2/7/24
ARC(H)

Place in relevant file

02/07/24
SC(IT)

Scanned with CamScanner

CamScanner

Daily QADAMAT Lahore

روزنامہ قدامت لاہور

ایم گلزار مصطفائی

عمران اسلم

کاشف گلزار

جلد 14 | منگل 28 شوال 1445ھ 7 مئی 2024ء | قیمت 15 روپے | شمارہ 167

میں آفتاب سلیم

فرید اللہ خٹک اور ممبرز یونائٹڈ گروپ

گلشن صحت اسلام آباد کو 1 مئی میں

عید ملن پارٹی میں کامیاب قراداد

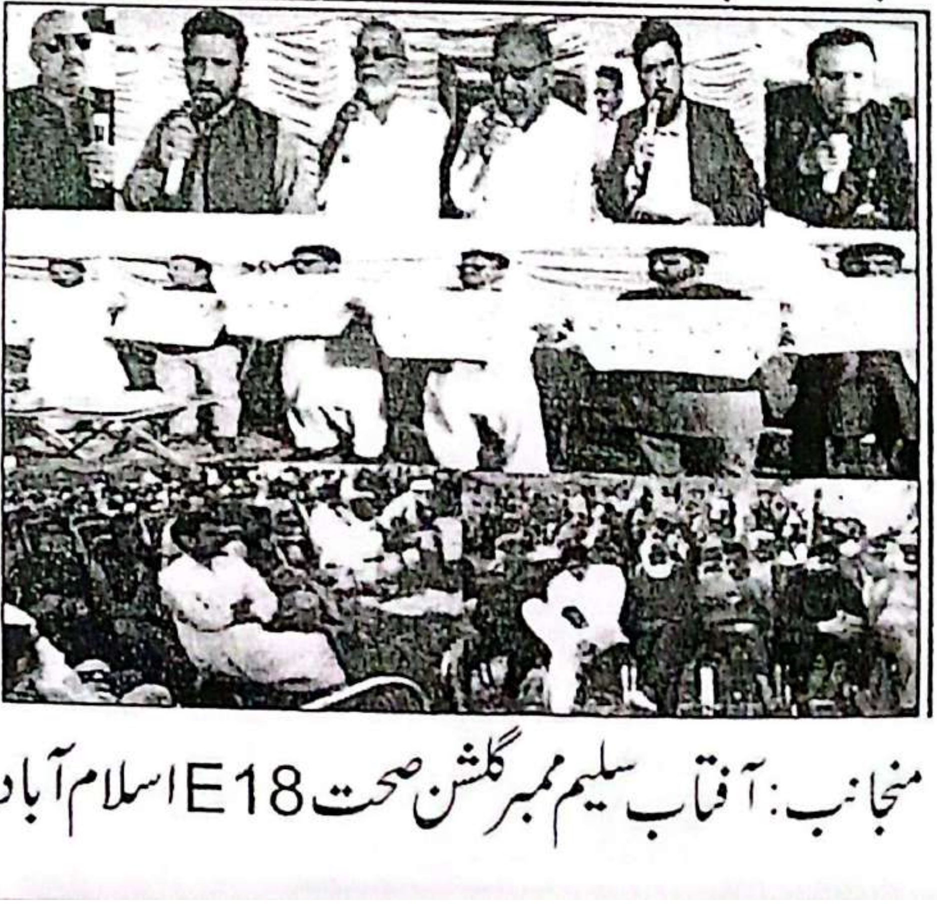
کمرشل پلاٹ کی نیلامی نامنظور کثرت

رائے سے منظور ہونے اور عوامی مسائل

اجاگر کرنے پر دل کی اتھا گہریوں سے

مبارکباد

پیش کرتا ہوں



منجانب: آفتاب سلیم ممبر گلشن صحت E18 اسلام آباد

← Starred messages

Farid Ullah Khattak • Gulshan e Sehat... 23/05/2024

ریزیڈنٹس کمیٹی اور یونائیٹڈ گروپ کے زیر
اہتمام یکم مئی 2024 کو عید ملن پارٹی میں
ممبران کے اکٹھ نے منیجمنٹ اور اہلکاروں،
دونوں کی دوڑیں لگوا دی ہیں۔ ایک طرف ڈھائی
سال تک اپنی زیارت نہ کرانے والی منیجمنٹ،
ممبرز اور رہایشیو ں کے گھروں کے چکر کاٹ
رہی ہے۔ اور صدر صاحب کام کی تصویریں بھی
خود اپلوڈ کر لیتے ہیں۔ دوسری طرف اہلکار
ان روزمرہ اور معمول کے کاموں کے ایسے پے در
پے تصاویر اپلوڈ کرتے ہیں جیسے یہ کام صرف
گلشن صحت ہی میں ہو رہا ہے۔ حالانکہ ڈھائی
سال تک جو معمول کے کام بھی نہیں ہوے
ہیں ، اس کا کا ذکر ہی نہیں کرتے۔۔ میں اپنے ان
دوستوں سے خصوصی گزارش کر نا چاھتا ہوں
جنھوں نے ہر صورت میں منیجمنٹ کی تعریف
ہی کرنی ہے ،خواہ کام ایک بھی نہ ہوا ہو کہ
مہربانی کرکے ترقیاتی اور معمول کے کاموں میں
فرق کرکے تعریفوں کے پل باندھ لیا کریں۔ گلشن
صحت کے ممبرز اور باسی اطمی... Read more

★ 9:04 pm

+92 333 5585375 • Gulshan e Sehat E... 22/05/2024

Forwarded many times

233 kB ★ 8:44 am 0:21

+92 333 5585375 • Gulshan e Sehat E... 22/05/2024

Forwarded many times

378 kB ★ 8:44 am 0:40

CamScanner

← Starred messages

★ 9:30 pm

Farid Ullah Khattak ▸ Gulshan e Sehat... 03/10/2023

چار پانچ سال کی کوششوں کے بعد ہماری
منیجمنٹ مین گیٹ کے ساتھ ریلوے کراسنگ پر
پھاٹک کی بجائے اگر دو زنجیر یں لگوانے میں
بھی کامیاب ہوئ ہے تو ہمیں خوش ہونا چاہیے اور
ہم خوش ہیں کہ کم سے کم لیول پر تو تحفظ
کا انتظام ہو ہی گیا بلکہ اب تو ہماری سوسایٹی
کواپنے آپ کو خوش قسمت ہی سمجھنا چاہیے کہ
ہمارے لئے ایک حوالہ اور پہچان فیصل ٹاؤن کے
سامنے ہونا اور دوسری پہچان اور گلشن صحت
کی نشانی اب دو تاروں کی بجائے دو زنجیروں
والا پھاٹک نمبر آٹھ بن گیا: لگ یہ رہا ہے کہ باقی
کام ٹینیور کے اختتام کے قریب ہو جائے گا: اللہ
کرے میری یہ بات غلط ثابت ہو اور پھاٹک دو تین
مہینے میں لگ سکے: طارق صاحب کے مسیج کو
اسکی اطلاع دینے اور رھایشیوں سے تعاون کی
درخواست کی حد تک تو صحیح کہا جاسکتا ہے
لیکن باقی باتیں بے محل ہی لگ رہی ہیں : ہاں
Dictation(املا) همارے بھائی کی کافی بہتر ہو
رہی ہے... Read more

★ 10:35 pm

+92 333 9713049 ▸ Gulshan e Sehat E... 23/09/2023

Mujhy aaj ehsas hua hai k ham insano ki society ma nhe rehty.
Aaj ehsas hua k yaha pe croro kharch kr k zindgi ki sab se bari ghalti ki hai.

Aj ehsas hua k k pori dunya k samny tou bara paly kha ban jata hn lekan apny huqooq k ly yaha goongu behro ki thara waqt guzar raha hn.

CamScanner

Gulshan e Sehat E-18
+92 300 9799233, +92 301 8611349, +9...

Farid Ullah Khattak

کل گلشن صحت کے مین گیٹ پر ریلوے حکام
کی جانب سے بینرز آویزاں کیے گئے تھے ک
سوسائٹی کی منیجمنٹ کی جانب سے بقایا
واجبات کی عدم ادائیگی کی صورت میں 9مئی
کو اس ٹریک کو بند کر دیا جائیگا. جس کیوجہ
سے سوسائٹی کے رہائشیوں میں تشویش کی
ایک لہر دوڑ گئی ہے. بینرز کو تو شاید ہمارے
دوستوں نے اتار دیا ہے لیکن کوئی وضاحت یا
موقف سامنے نہیں آیا. پوور منیجمنٹ کی انتہا
ہے جو اپنے انجام سے دوچار ہونے کی طرف
رواں دواں ہے. فرید اللہ خٹک

10:21 am

5

~ Hafiz Saif Ud Din +92 334 5424773

> Farid Ullah Khattak
> کل گلشن صحت کے مین گیٹ پر ریلوے حکام کی
> جانب سے بینرز آویزاں کیے گئے تھے ک سوسائٹی
> کی منیجمنٹ کی جانب سے بقایا واجبات کی عدم ا

ان شاءالله. بفضله وكرمه

10:52 am

~ asifiqbal +92 333 0936736

https://www.facebook.com/share/1xWryzALeqb8kzN8/?mibextid=0VwfS7

12:38 pm

~ Abdul Razzaq +92 315 2212959

irfanullahfpsc786@gmail.c
Photo

Message

Gulshan e Sehat E-18
+92 300 9799233, +92 301 8611349, +9...

لوڈ شیڈنگ ٹائمنگ
صبح 8 بجے سے 9 بجے تک
دن 3 بجے سے 4 بجے تک
6:23 pm

Forwarded

معزز ممبران اسلام وعلیکم
آپ کو مطلع کیا جاتا ہے کہ مسلسل 3 دنوں سے سوسائٹی کے ذاتی فیڈر پرکام جاری تھا اور آج کام مکمل ہونے پر بجلی اپنے فیڈر پر شکر الحمدللہ بحال کر دی گئی ہے واپڈا کے ساتھ ایک اصولی لڑائی تھی جس میں کیا کیا مشکلات پیش آئیں جس کی وجہ سے اتنا ٹائم لگا جس کا بہتر جواب آپ کو مینجمنٹ دے سکتی ہے
الحمدللہ
الیکٹریکل انچارج
محمد یاسین
7:24 pm

یاسین صاحب کا مسیج دیکھ کر خوشی ہوئی کہ گلشن صحت کی بجلی اپنے فیڈر سے کنیکٹ ہو گئی: کنیکٹ تو ایک مہینے سے زیادہ پھلے سے ہو گئی تھی لیکن آن نھیں ہو رہی تھی، وجہ واقعی واپڈا کے ساتھ لڑائی یا کریڈٹ ریزیڈنٹس کمیٹی اور یونائیٹڈ گروپ کو نہ دینا تھی؟ لیکن شکر ھے کفر ٹوٹا خدا خدا کرکے : گلشن صحت کی منیجمنٹ اور متعلقہ اھلکاروں کو سوسائٹی کا یہ مسئلہ صرف ساتھ ماہ اور پندرہ دنوں کے قلیل عرصے میں حل کرانے پر مبارکباد کیونکہ کھتے ھیں دیر آید درست آید : فرید اللہ خٹک
7:24 pm

4

Message

CamScanner

Gulshan e Sehat E-18
+92 300 9799233, +92 301 8611349, +9...

irfanullahtpsc786@gmail.c

> +92 332 1971555
> اج کل گلشن صحت کے مین گیٹ کی لائٹ بند کیوں ہیں ؟

اس لئے کہ فیذر بحال ہونے کی خوشی میں مصروف مینجمنٹ مین گیٹ کی لائٹ آ ن کرنا بھول گئی

8.02 pm

+92 344 5888857

Aa, what happened to internet, entire canle is mssing now from main gate to entrance

8.08 pm

irfanullahtpsc786@gmail.c

> یاسین صاحب کا مسیج دیکھ کر خوشی ہوئی کہ گلشن صحت کی بجلی اپنے فیڈر سے کنیکٹ ہو گئی کنیکٹ تو ایک مہینے سے زیادہ پہلے سے ہو گئی تھ...

پہلے تو چوہدری طارق نے فیذر عید الاضحی تک بحال ہونے کی نوید سنائی تھی کیونکہ کے عید سے 15-20دن پہلے مین فیذر لائن کی تار چوری ہوئی تھی ، شکر ہے کہ فیذر 7-8 مہینے بعد بحال ہوا،جس کے لئے ریزیڈنس کمیٹی و یونائیٹڈگروپ نے بہت کوشش کی اور IESCO و Power Division کےدفاتر کے کئی بار چکر لگائے اور حکام سے ملاقات کر کے فیذر کی بحالی کی درخواست کرتے رہے جبکہ کریذنٹ کہ چکر میں مینجمنٹ مسلسل سستی کا مظاہرہ کر رہی تھی.

8.17 pm

2

Message

CamScanner

F-54/Cat-IV/5335/GS **Islamabad the 9th August 2024**

Mr. Farid Ullah Abid
House No.140-A, Street No.60
Block D, HECHS (Gulshan e Sehat) E-18
Islamabad.

Subject: **SHOW-CAUSE NOTICE**

The managing committee of Health Employees Cooperative Housing Society has shown its serious concerns over an organized propaganda campaign initiated against the managing committee and society on Electronic Media/Social media, Print Media and by way of filing premature and illegitimate complaints before the Regulatory forum. The managing committee has examined the veracity of the allegations routed through the United Group/ Resident Committee Platform headed by you (Self-appointed) including allied unlawful and unjust activities. It has therefore been decided that prior initiating any legal proceedings against the stated unlawful acts, an opportunity of being heard may be provided to you to prove your case through evidence/explanation on following issues:

1. It was propagated on the eve of "Eid Milan Party" hosted by your group that the managing Committee has failed to perform its duties in accordance with set standards and has caused irreparable loss to the project and further intends to usurp the assets of the society through auction of plots. You are required to explain with evidence that how the development of project was not up to the mark and how it has been determined at your own that the sale proceeds of the auction will be wasted?
2. That the minimum book value of plots reserved for auction will be highest ever for the last five years. How you have determined that the plots will be sold on cheaper rates during this year and will get a higher price in the next year when a new managing committee will take its charge?
3. Whether the rates of construction material which as per your opinion is on higher side right now will get decreased next year when your favorite management will resume office as propagated by you and your group?
4. What is the legal status of a Resident Forum as per Cooperative laws and bylaws of the society?
5. Whether you are an appointed Head of United Group Resident Committee? If yes please provide a legal document in your support?

CS CamScanner

6. Your group/associates has alleged issue of corruption in 800 plots on a WhatsApp group and in the very next message withdrew his claim. Whether you can explain that under your lead, sitting managing committee of society has been alleged with crime of corruption of millions and after maligning and defaming the committee same was withdrawn in an awful and disgusting manner after making a damage to the reputation of the managing committee? Whether the act of your group whose leadership is claimed by you does not tantamount legal action under defamation laws?
7. As portrayed by you in the complaint written to Registrar that hundreds of members attended and opposed the auction at your lunch party, can you provide the signed memorandum of these members and mark on the press clippings that how many members of society were actually present there or same were your friends and close associates?
8. AGM of a society is a lawful forum of a Cooperative Society. What is the legal status of that gathering whose clips were floated in the newspaper without any legal footing? Whether a private gathering can highjack or reject the proceedings of AGM and what will be the legal value of such decision? Prima facie an attempt of sabotaging the upcoming AGM is deliberately been done by you and your group as you are of the view that AGM cannot take any decision if the managing committee is in last year of its tenure. From which book of law such an interpretation has been derived by you and floated amongst all members through WhatsApp group for your ulterior motives?
9. By writing a misconceived application to the Registrar regarding AGM by rejecting the auction at your own; you have shown your mistrust over the lawful body of members. Whether it is not lawful to place the matters before all members of the AGM for decision or decide the same in private gatherings? If yes, how you can misconceive the Registrar to stop a lawful process and instead rely on a politically motivated assembly of persons?

You are therefore required to appear in person on 16th August 2024 at 11:00 am (Head Office office No.03, mezzanine floor, Shan Plaza Blue Area Islamabad) along with reply of this show-cause as to why your membership may not be cancelled and legal proceedings be initiated against you and your responsible associates of the group. In case of failure, proceedings shall be taken up in accordance with law.

Secretary

CamScanner

Leopards Courier Services (Pvt) Ltd.
Name: BLUE AREA GHOUSIA PLAZA(16)
SHOP # 20GHOUSIA PLAZA-
Sales Tax Reg. No:S2824502-4
NTN No 2824502-4

FLYER OVERNIGHT

Tracking #ID595886788

ID595886788

Print Date/Time :2024-08-09 13:05:55
Booking Date/Time: 2024-08-09 13:05:40
Origin: ISLAMABAD
Destination: ISLAMABAD
Pieces: 1
Weight: 0.5 Kg
Flyer No: 8228288

Client Information

Consignee:MR FARID ULLAH ABID
Address : H NO 140 A STREET NO 6 BLOCK D HECHS GULSHAN E SEHAT SECTOR E 18 ISLAMABAD
Contact : 03215280145/

Shipper : HECHS
Address : OFFICE NO 3 MEZZANINE FLOOR SHAN PLAZA OPPOSITE IMAM BARGAH FAZAL E HAQ BLUE AREA ISLAMABAD
Contact : 03215280145/
NTN : N/A
CNIC :

Price Information

Shipment Value	:	5,000 Rs.
Insurance	:	(0.0%) 0 Rs.
Rate	:	280 Rs.
MTD Amount	:	0 Rs.
VAS	:	20 Rs.
Discount Amount	:	0 Rs.
Net Amount	:	259 Rs.
PRA Sales Tax(16.0%)	:	41 Rs.
Payable Amount	:	300 Rs.

Special Instruction

MTD : N/A
Goods Description:DOX
Codes : OTHER,

User : MUHAMMAD TALHA Code : 944001
Note:
If you would like to keep a permanent record, please have a photocopy made.
ON SHIPPER RISK
UAN: 111 300 786 www.leopardscourier.com

CS CamScanner

Health Employees Cooperative Housing Society
(GULSHAN-E-SEHAT)
SECTOR E-18 ISLAMABAD
HECHS
WEBSITE: www.hechs.net E-MAIL: gulshanesehat@gmail.com. PHONE: 92-51-2822623

F-54/Cat-IV/5335/GS

Islamabad the 16th August 2024

Final Notice

Mr. Farid Ullah Abid
House No.140-A, Street No.60
Block D, HECHS (Gulshan e Sehat) E-18
Islamabad.

Subject: **SHOW-CAUSE NOTICE**

With reference to this earlier notice dated 9th August 2024, you were required to appear before undersign on 16th August 2024 and submit your reply/defense in connection with stated notice; however you remained failed to comply with the direction contained in stated notice

You are therefore once again required to appear in person on 23rd August at 11:00 am (Head Office, office No.03, mezzanine floor, Shan Plaza Blue Area Islamabad) along with reply. Otherwise it will be presumed that you have nothing to provide in your defense and proceeding will be taken by the Society accordingly.

This should be treated as last and final notice.

Secretary

O/C

CamScanner

D/S/A

To, Mr. Farid Ullah Abid
House # 1140-A Street # 60
Block-D, HECHS.
Gulshan-e-Sehat Sector E-18
Islamabad.
03415280145

H.E.C.H.S.
GULSHAN-E-SEHAT
(E-18 ISLAMABAD)

LEOPARDS
UAN: 111-300-786
ID5958 15677
ACC#

Hamza Hussain Shah
112

CamScanner

Leopards Courier Services (Pvt) Ltd.
20 K Gulberg III, Guru Mangat Road Near Jinnah B

OVERNIGHT CZ DELIVERY

Customer Copy

Shipment Information	Client Information	Price Information
Tracking #: ID595815677	To : MR FARID ULLAH	Pieces : 1
	Address : H 140 A ST 60 BLK D HECHS GUL E SEHAT SEC E 18 ISB	Charged Wgt : 0.25 (KG)
		Dimension : N/A x N/A x N/A
		Val. Declared : 1.00 Rs
		Insurance : 0% 0.00 Rs
		Rate : 180.00 Rs
	Contact : 03215280145 /	MTD Amount : 0.00 Rs
MTD : ( )	From : HECHS	VAS : 20.00 Rs
User : SAMAPLAZA ISB	Address : E 18 ISB	Trade Discount : 0.00 Rs
Date/Time : 19 Aug 2024 09:37:45		*10% Fuel Impact Included
AMABAD		Net Amount : 172.00 Rs
LAMABAD	Contact : 03333111222 /	PRA Sales Tax : 16% 28.00 Rs
7824502-4	NTN	Payable Amount : 200.00 Rs
eg No: P7824502-4	CNIC	Description : ON SHIPPER RISK
		Codes

...ceive delivery status on your mobile by sending SMS as Track (Consignment#) to 8061.

...would like to keep a permanent record, please have a photocopy made.

www.leopardscourier.com

UAN 111 300 786

To,

The Registrar,
Cooperative Societies Punjab,
Lahore

Subject: Request for Intervention Regarding the Annual General Meeting of Health Employees Cooperative Housing Society (Gulshan-e-Sehat), Rawalpindi

Sir,

With due respect, the following points are submitted for your kind consideration and necessary actionregarding the Annual General Meeting (AGM) of the Health Employees Cooperative Housing Society (HECHS), Rawalpindi, held on September 1, 2024.

The following points were not included in the agenda, which has caused this AGM to lose its moral andlegal validity. Since this is a respected forum, I am exercising my right as a member to request from thishonorable forum that immediate action be taken against all legal violations, so that the members may receive justice from this esteemed body.

1. Quorum Not Complete: The AGM was scheduled to start at 11:00 AM, but it was noted after 12:00 noon that the quorum was not complete. This issue was repeatedly brought to the attention of the organizers in the presence of the observer from the Cooperative Societies Authority. However, these concerns were ignored, and the meeting was allowed to proceed.

2. Presence of Non-Members: Several members requested that non-members, including employees of the society and their relatives, be vacated from the assembly. This request wasnot honored, leading to protests from the members.

3. Unauthorized Approval of Agenda Items: Despite the objections, the Secretary of the society initiated the meeting but failed to present any agenda items for approval. Instead, the following matters, which were not included in the official agenda, were improperly approved.

4. Expulsion of Mr. Farid Ullah Khattak: The President of the society delivered a lengthy politicalspeech, during which he repeatedly announced the expulsion of Mr. Farid Ullah Khattak, President of the United Group, Gulshan-e-Sehat, in a disrespectful manner.

5. Permission for Fourth Term: The President sought permission for himself and others to contest for a fourth term in the upcoming society elections, which is against Bye Laws No. 31(2).

Contd--------P/2

Scanned with CamScanner

CamScanner

6. Appointment of a General Manager: The appointment of a General Manager for the society was approved without being part of the official agenda.

7. Approval of a Road Benefiting Another Society: A decision was made to construct a road that would benefit a neighboring society, without proper discussion or inclusion in the agenda.

8. Non-Presentation of Audit Report: The audit report for the year 2024, which is mandatory to be included in the agenda as per By Law No 30(5), was not presented. Instead, the audit report for 2023 was presented, which is irrelevant to the current financial year.

In light of the aforementioned issues, I respectfully request that all decisions made during this AGM be annulled, and orders be issued for conducting a fresh AGM with proper adherence to the society's by- laws and regulations.

I am also attaching a list of society members who are witnesses to these proceedings. They are co- applicants with me, seeking justice from this honorable forum. Thank you for your consideration.

Yours sincerely,

Aftab

Dt: 12/9/24

Address

Office -01, 2nd Floor
Al-Barka centre Faisal Town
Rawalpindi

Aftab Saleem and Others
Member HECHS,
Finance Secretary, CIAP.

Lifetime Member, Rawalpindi-Islamabad Tax Bar Association (03336736534)

CC:

i. Secretary, Cooperative Department, Punjab

ii. ✓ Joint Registrar, Cooperative Societies, Rawalpindi

iii. Principal Secretary to Chief Minister, Punjab

Scanned with CamScanner

CS CamScanner

OFFICE OF THE JOINT REGISTRAR (FIELD) COOPERATIVE SOCIETIES
RAWALPINDI DIVISION RAWALPINDI

No.JR(F)/RWP/ 407
Dated 20-09- -2024

To

The Managing Committee
Health Employees
Cooperative Housing Society Ltd
Rawalpindi *(through its President)*

Subject:- **MINUTES OF ANNUAL GENERAL MEETING OF HEALTH EMPLOYEES COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD, RAWALPINDI HELD ON 01-09-2024.**

Reference your letters No.F-255/CA.G.M/GS, dated 05-09-2024, on the subject cited above.

After the examining minutes of meeting by your office and report dated 03-09-2024 submitted by Mr. Muhammad Sarfraz Khan Circle Registrar Cooperative Societies Attock (appointed as observer of the AGM). The minutes of Annual General Meeting held on 01-09-2024 of Health Employees Cooperative Housing Society Ltd, Rawalpindi are hereby approved subject to the fulfillment of all legal and codal formalities / rules and regulations and compliance of Bye-laws of the society.

However, the membership cancellation process did not entirely follow the procedure laid down in by laws No. 9 and 14 of registered by laws of society, as a result approval cannot be granted. Before moving forward a revised process should be developed in accordance with said registered by laws of society.

JOINT REGISTRAR (F)
COOPERATIVE SOCIETIES
RAWALPINDI DIVISION RAWALPINDI

CamScanner

اجلاس عام 2024

ہیلتھ ایمپلائز کواپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹی لمیٹڈ راولپنڈی

آج مورخہ یکم ستمبر بروز اتوار اجلاس عام زیر صدارت محمد نعیم بمقام سائٹ سوسائٹی گلشن صحت E-18 منعقد ہوا۔ اجلاس عام بوقت 11:00 بجے ہونا تھا ممبران کی حاضری مین گیٹ پر حاضری لگانی شروع کی تو ممبران کا رش اچانک بڑھ گیا حاضری کا اہتمام ایک ہی جگہ کیا گیا تھا جس کی وجہ سے حاضری لگاتے لگاتے اور ممبران کو اپنی سیٹوں پر بیٹھنے تک ایک گھنٹہ گزر گیا اور پھر اس کے بعد باقاعدہ کارروائی کا آغاز ڈیپارٹمنٹ کے نمائندے محمد سرفراز خان صاحب (سرکل رجسٹرار) کی اجازت سے کیا گیا اسٹیج سیکرٹری کے فرائض ملک اسماعیل نے سرانجام دیے، اور تمام ممبران کو پنڈال میں آنے پر خوش آمدید کہا اور ممبران کو اپنی اپنی سیٹوں پر بیٹھنے کی درخواست کی تاکہ اجلاس کی باقاعدہ کارروائی کا آغاز کیا جا سکے، اسٹیج سیکرٹری نے تلاوت کلام پاک اور نعت رسول مقبول ﷺ کیلئے قاری قدرت اللہ صاحب کو دعوت دی انہوں نے تلاوت کلام پاک اور نعت رسول مقبول ﷺ کی سعادت حاصل کی۔

اسٹیج سیکرٹری نے ایگزیکٹو ممبر جناب خلیل الرحمان کی ہمشیرہ کی وفات پر مرحومہ کی مغفرت کیلئے اجتماعی دعا کرائی۔

اسٹیج سیکرٹری نے باقاعدہ اجلاس کی کارروائی کا آغاز کرنے سے پہلے کوآپریٹو ڈیپارٹمنٹ کے نمائندے اور انتظامیہ کمیٹی کو اسٹیج پر آنے کی دعوت دی اس کے بعد سوسائٹی کے جنرل سیکرٹری جناب چوہدری محمد طارق صاحب کو ایجنڈا کے مطابق کارروائی کیلئے اسٹیج پر دعوت دی سوسائٹی کے جنرل سیکرٹری نے اجلاس کی کارروائی کا آغاز ایجنڈا کے مطابق شروع کیا تو چند ممبران نے اٹھ کر اسٹیج کے سامنے آکر احتجاج شروع کر دیا اور کہا کہ آج کا اجلاس موخر کیا جائے کیونکہ کورم پورا نہ ہے نمائندہ رجسٹرار کو کہا کہ آپ حاضری رجسٹر منگوائیں کیونکہ کورم پورا نہیں ہے نمائندہ رجسٹرار نے حاضری رجسٹر طلب کیا تو ممبران کی حاضری 321 ہو چکی تھی جس پر انہوں نے کہا کہ آج کے اجلاس کا کورم 250 بنتا ہے جبکہ حاضری 321 ممبران کی مکمل ہے اس پر انہوں نے تین چار لوگوں کی نشاندہی کی کہ یہ ممبر نہیں ہیں جس پر سیکرٹری سوسائٹی نے بتایا کہ یہ سوسائٹی کے ملازم ہیں اس کے باوجود انہوں نے اسٹیج کے سامنے آکر احتجاج کرنا شروع کر دیا، جس میں کچھ ممبران کی فیملی کے لوگ غیر ممبر تھے جنہوں نے اجلاس کی کارروائی ثبوتاژ کرنے کی کوشش کی انتظامیہ نے تحمل کا مظاہرہ کرتے ہوئے اجلاس کی کارروائی کو جاری رکھا جنرل سیکرٹری چوہدری محمد طارق نے ایجنڈے کے مطابق ممبران کے سامنے کارروائی پیش کی۔

ایجنڈا نمبر 1

سابقہ اجلاس عام کی کارروائی کی توثیق

سیکرٹری صاحب نے سابقہ اجلاس عام کی کارروائی ممبران کے سامنے پیش کی اور اپنے خطاب میں انہوں نے فرمایا کہ سابقہ اجلاس عام میں جو ذمہ داری انتظامیہ کے ذمے لگائی گئی تھی اللہ کے فضل و کرم سے انتظامیہ نے بطریق احسن پوری کی حاضر ممبران نے انتظامیہ کی فہم و فراست کو سراہا جس کی وجہ سے ممبران پر اضافی بوجھ ڈالے بغیر اتنے بڑے کاموں کا خراج تحسین پیش کیا اور سابقہ اجلاس کی کاروائیوں کی توثیق کی۔

ایجنڈا نمبر 2

سابقہ اجلاس عام کی کاروائی کی روشنی میں انتظامیہ کمیٹی نے جو کام کئے ان کی کارکردگی اور منظوری

اس کے بعد جنرل سیکرٹری صاحب نے سوسائٹی صدر کو دعوت خطاب دی۔

صدر سوسائٹی محمد نعیم سٹیج پر آکر حاضرین ممبران کا شکریہ ادا کیا کہ وہ اتنی تعداد میں اجلاس میں شمولیت حاصل کی اور سابقہ اجلاس عام کی کارروائی کی روشنی میں انتظامیہ کمیٹی نے جو کام کئے ان کی رپورٹ بالترتیب اجلاس کے سامنے منظوری کیلئے پیش کیا۔

1۔ بلڈنگ کنٹرول ڈیپارٹمنٹ کی سائٹ آفس منتقلی۔

2۔ سائٹ آفس کیلئے جگہ کا تعین۔

3۔ پرائیویٹ سکول کا قیام عمل میں لایا گیا۔

4۔ کھیل کے میدان میں اضافہ کیا گیا۔

5۔ سوسائٹی میں لوگوں کی رہنمائی کیلئے سائن بورڈ کے کام کا آغاز کیا گیا۔ جو کہ 50 فیصد مکمل ہو چکا ہے۔

6۔ صفائی کے نظام کو بہتر بنانے کیلئے ایک کمپنی کے ساتھ معاہدہ کیا گیا، جس سے گلشن صحت میں صفائی کے نظام میں بہتری آئی۔

7۔ ریلوے پھاٹک کی تعمیر کی گئی جس پر 26 ملین لاگت آئی۔

8۔ پسوال روڈ اور سروس روڈ کے درمیان A بلاک میں نیا 100 فٹ چوڑا اور 1700 فٹ لمبا روڈ تعمیر کیا گیا۔ جو کہ NOC کیلئے ناگزیر تھا۔ اس سے RDA کی تمام شرائط و ضوابط کو پورا کر دیا گیا ہے۔

9۔ بجلی کی بلا تعطل فراہمی کے دیرینہ مسئلے کے حل کیلئے سوسائٹی میں واپڈا کا اپنا الگ فیڈر منظور کروایا اور تنصیب کے عمل کو بھی مکمل کیا، جس پر تقریباً 42 ملین روپے لاگت آئی۔ جس سے الحمد اللہ سوسائٹی میں موجود رہائشیوں کو اب بلا تعطل بجلی میسر ہے۔

10۔ شاہراہ صحت و دیگر مین روڈ پر سٹریٹ لائٹس کو تنصیب کیا گیا جس پر ابھی تقریباً 10 ملین لاگت آچکی ہے۔

11۔ ذرائع اطلاعات کیلئے انٹرنیٹ کی سہولت فراہم کر دی گئی اور جلد ہی کیبل ٹی وی کی فراہمی کو بھی یقینی بنایا جا رہا ہے۔

12۔ سوسائٹی کو ماحولیاتی تبدیلی سے بچانے کیلئے کلین اینڈ گرین گلشن صحت پروجیکٹ میں ہزاروں درخت لگائے گئے۔

13۔ نئے 9 کمرشل پلاٹس کا اضافہ کیا گیا جس کی مالیت تقریباً 20 کروڑ روپے کے قریب ہے جس سے سوسائٹی کے اثاثہ جات میں اضافہ ہوا جو کہ سوسائٹی کے بقایا روڈز کی تعمیر، واٹر سپلائی مہیا کرنے کیلئے کافی ہے۔

14۔ بلاک سی میں روڈز اور سٹریٹ کی تعمیر کی گئی جس پر تقریباً 40 ملین لاگت آئی۔

15۔ فیز 1 کے متاثرین کو کلیئر کیا گیا جس پر تقریباً 30 ملین کی لاگت آئی اور اسی طرح فیز II کے بھی متاثرین کو کلیئر کیا گیا جس پر تقریباً 46 ملین کی لاگت آئی۔

CS CamScanner

کارروائی کمیٹی

16۔ پچھلے کئی سالوں سے رکے ہوئے فیز II کے ترقیاتی کام مکمل کروائے گئے جس پر تقریباً 102 ملین کی لاگت آئی۔

17۔ شاہراہ صحت کی از سر نو تعمیر کی گئی جس پر تقریباً 40 ملین کی لاگت آئی۔

18۔ سی بلاک کے علاوہ فیز 1 میں روڈز، سیوریج اور واٹر سپلائی کا کام کیا گیا جس پر تقریباً 31 ملین کی لاگت آئی۔

19۔ فیز 1 میں شاہراہ صحت اور محمد بن قاسم روڈ کی تعمیر کی گئی جس پر تقریباً 10 ملین کی لاگت آئی۔

20۔ سوسائٹی کے مختلف بلاکس میں 12 کنال سے زائد زمین حاصل کی گئی جسے رہائشیوں کے فلاحی کاموں مثلاً سکول، گراؤنڈ، شادی ہال، کیمونٹی سنٹر اور دیگر سہولیات کیلئے مختص کر دیا گیا۔ نیز مساجد کیلئے سوسائٹی کے A,C,F بلاکس میں 5،5 کنال زمین مختص کی گئی۔

21۔ اس کے علاوہ صدر صاحب نے مندرجہ ذیل امور پر روشنی ڈالی اور ہاؤس سے منظوری لی۔

(i) دفتر کی مرحلہ وار منتقلی

(ii) LOP کی تیاری، رہنمائی اور RDA سے NOC کے اصول کیلئے میسر ڈیزائن مین کی تعیناتی۔

(iii) OGDC ہاؤسنگ سوسائٹی سے راستے کے حصول کیلئے معاہدہ کی منظوری۔

(iv) عمار خان اور اشرف رندھاوا پر حد براری کا کیس۔

(v) سوسائٹی کے ساتھ مون خان کی ملحقہ زمین کیلئے معائدہ کی منظوری۔

(vi) کمرشل پلاٹوں پر اضافی منازل کی تعمیر اور فیس لاگو کرنے کی منظوری۔

(vii) فیز II کے کمرشل پلاٹوں کی Valuation۔

(viii) انجینئرنگ ہاؤسنگ سوسائٹی کے ملحق باؤنڈری وال کی ایڈجسٹمنٹ (سیدھائی)۔

(ix) ڈیزائن مین اور TMRC کو بقایاجات کے بدلے میں پلاٹ دینے کی منظوری۔

(x) میسرز جی ٹی ڈویلپر سے لی گئی زمین پر بجلی کے کام کے لئے پلاٹوں کے معاہدہ کی منظوری

(xi) انٹرنل آڈٹ کمیٹی کے قیام کی منظوری اور آڈٹ 21-2020 اور 22-2021 کی آڈٹ رپورٹس موصول ہو چکی ہیں ان کی تفصیل ممبران کو بتائی گئی اور ان پر اعتراضات دور کرنے کی منظوری۔

(xii) اس کے علاوہ فیز II کے ممبران کی ضروریات کو مد نظر رکھتے ہوئے فیز II میں کمرشل پلاٹ کو ڈویلپ کرنے کیلئے میسرز "گرین ٹری" سے بات ہو گئی ہے۔ وہ اس پر رضامند ہیں۔

(xiii) باؤنڈری وال کی تکمیل بذریعہ خاردار تار، سیکیورٹی کیمرے، فلڈ لائٹس پکٹس، سیکنرز، موٹر سائیکل اور ٹرینڈ سیکیورٹی گارڈز کی تعیناتی کیلئے ممبران سے مبلغ -/10,000 روپے فی ممبر لینے کی منظوری اس کے علاوہ رہائشی ممبران سے ماہانہ بنیاد پر سیکیورٹی، گاربیج، واٹر چارجز اور تعمیر و مرمت و دیگر سوسائٹی اخراجات کے حساب سے گھروں پر چارجز لگانے کی منظوری دی گئی۔

(xiv) سوسائٹی کے معاملات کو صحیح طریقے سے چلانے کیلئے صدر صاحب نے ممبران کے سامنے انتظامیہ کمیٹی کے فیصلے کی روشنی بتایا کہ سوسائٹی میں ایک General Manager/Paid Secretary کی تعیناتی کی جائے۔ جو کہ کو آپریٹو ڈیپارٹمنٹ اور ہاؤسنگ پراجیکٹ کا وسیع تجربہ رکھتا ہو جس پر ممبران نے متفقہ طور پر منظوری دے دی۔

CamScanner

(xv) سوسائٹی کی کالونی کا موجودہ نام گلشن صحت ہے جو کہ ابھی انتظامیہ کمیٹی میں Health Enclave E-18 تجویز کیا گیا جس کی ممبران نے متفقہ منظوری دی۔

(xvi) فرید اللہ عابد کے منفی پروپیگنڈے کے خلاف کئے گئے انتظامیہ کمیٹی کے فیصلے کی توثیق کی جاتی ہے

(xvii) سوسائٹی کے دو ممبران آفتاب سلیم اور محمد اسلم شاہد نون جو کہ سوسائٹی کے خلاف منفی پروپیگنڈا کر رہے ہیں اور سوسائٹی کے ممبران کو ورغلا رہے ہیں اس کے علاوہ واٹس ایپ گروپ میں بھی پروپیگنڈا کرتے رہتے ہیں ان کو وارننگ دینے کی منظوری دی گئی اس کے علاوہ واٹس ایپ گروپ میں منفی پروپیگنڈا کو کنٹرول کرنے کی منظوری دی گئی۔

دیگر ترقیاتی کاموں کی منظوری اور اخبار میں دیے گئے اشتہار برائے رجسٹریشن پیٹی کنٹریکٹرز کی منظوری اور مذکورہ بالا کاموں کے حوالے سے کیا گیا معاہدہ جات اور ان پر آنے والے اخراجات کی تفصیل بتائی اور ممبران سے ان تمام امور کی منظوری کیلئے کہا گیا جس کی ممبران نے منظوری دی۔

(ii) آئندہ الیکشن بروقت کرانے پر غور

صدر محمد نعیم خان نے حاضر ممبران کو بتایا کہ سوسائٹی کی موجودہ انتظامیہ کمیٹی کی مدت 28 نومبر 2024 کو ختم ہو رہی ہے اس کیلئے اگلے الیکشن کی سب کمیٹی کی تعیناتی کیلئے دو ممبران کے نام کو آپریٹیوز ڈیپارٹمنٹ کو بھیجتے ہیں جس پر تمام ممبران نے موجودہ کمیٹی کو اختیار دیا کہ وہ دو غیر متنازعہ ممبران کے نام کو آپریٹیو ڈیپارٹمنٹ کو بھیجے۔

صدر صاحب نے مزید بتایا کہ بائی لاز کے مطابق Two Term کے بعد مزید آگے الیکشن میں حصہ لینے کیلئے رجسٹرار صاحب کی منظوری درکار ہوتی ہے جس پر حاضر ممبران نے صدر اور سیکرٹری صاحب کو آئندہ الیکشن میں حصہ لینے کیلئے پرزور اصرار کیا کہ وہ آئندہ الیکشن میں حصہ لینے کیلئے رجسٹرار کوآپریٹوز پنجاب سے منظوری کیلئے درخواست دیں کچھ ممبران نے مطالبہ کیا کہ اس اجازت کیلئے درخواست پر دستخط کرنے کو تیار ہیں ان ممبران کے مطابق جو کام انہوں نے اپنے دور میں کیے اور جو بقایا کام تکمیل کے مراحل میں ہیں ان میں تسلسل برقرار رکھنے اور پائیہ تکمیل تک پہنچانے کیلئے ان کا آئندہ انتظامیہ کمیٹی میں ہونا سوسائٹی کے مفاد میں ہوگا۔

ایجنڈا نمبر 3

ممبران کے ادخال و اخراج کی منظوری

سالانہ اجلاس عام سے تاحال ممبران کے ادخال و اخراج کی منظوری پیش کی گئی جس کی حاضر ممبران نے متفقہ طور پر منظوری دی۔

ایجنڈا نمبر 4

بجٹ 25-2024 اور اخراجات کی منظوری

CamScanner

بجٹ 25-2024 حسب ذیل ہے۔

Health Employees Cooperative Housing Society Ltd Rawalpindi			
Annual Budget For the Year 2024-25			
Expected Receipts	**Amount**	**Expected Payment**	**Amount**
Revenue Receipts		**Revenue Payments**	
Membership Fee	400,00	Salaries and Wages	18,000,000
Annual Fee	8,000,000	Securities Expenses	15,000,000
Transfer Fee	9,000,000	Utilities Bill	6,000,000
Possession Fee	1,800,000	P.O.L	1,500,000
Bank Profit	2,500,000	Rent	1,200,000
Other Income	1,000,000	Professional Charges	1,000,000
Receivable (Revenue items)	80,000,000	Other Expenses	1,000,000
Difference	**59,000,000**		
Total Revenue	**43,700,000**	**Total Revenue**	**43,700,000**
Capital Receipts		**Capital Payments**	
Receivable	16,000,000	Planning and Development	564,722,734
Boundary Wall	15,000,000		
Additional Funds Required	533,722,734		
Total Capital	**564,722,734**	**Total Capital**	**564,722,734**

پیش کیا گیا ہے۔ جس کی تمام ممبران نے متفقہ طور پر منظوری دی۔

اخراجات کی منظوری

سابقہ اجلاس عام سے تا حال کئے گئے اخراجات کی تفصیل ممبران کے سامنے پیش کی گئی جو کہ حسب ذیل ہے۔

HEALTH EMPLOYEES COOPERATVIE HOUSING SOCIEYT LIMITED – RAWALPINDI
DETAIL OF CAPITAL AND REVENUE PAYMENTS
FOR THE PERIOD FROM JAN 01, 2021 TO AUGUST 31, 2024

-	From Dec, 27, 2020 to June, 30, 2021	2022	2023	2024	From July 01, 2024 to August 31, 2024
Capital Payments	**Rupees**				
Development expenditure	67,660,142	450,358,597	82,728,707	41,708,955	1,507,404
Land	22,502,500	19,950,000	-	-	-
Assets Purchased	190,300	913,003	64,300	238,950	-
Security Deposit	-	129,000	-	-	-
Advances	187,500	-	-	-	-
Tax suffered	46,401	262,025	-	1,359,154	-
	90,586,843	471,612,625	82,793,007	43,307,059	1,507,404
Revenue Payments					
Salaries, wages and benefits	6,232,546	14,749,966	19,831,925	17,596,090	3,485,000
Traveling and convenience	103,640	155,400	230,800	26,900	-
Security expenses	3,698,940	12,528,014	13,281,361	14,844,000	2,401,176
Printing and stationery	527,184	634,142	292,268	344,160	15,642
Rent, rate and taxes	498	-	290,267	-	-
Telephone, postage and telegrams	226,541	304,024	299,152	91,650	65,420
Electricity	1,207,165	4,381,922	7,254,051	7,408,015	1,811,541
Gas	57,810	20,935	94,260	247,900	87,110
Water expense	20,178	58,846	354,030	217,760	25,410
Petroleum, oil and lubricants	982,982	1,640,812	3,112,327	2,991,293	175,840
Advertisement	78,978	123,073	50,000	-	-
Meeting & function expense	630,856	-	1,525,060	1,742,718	-
Bank charges	515,408	10,389	27,512	7,557	2,541

CamScanner

Entertainment	314,986	712,460	824,232	342,500	254,120
Cleaning expense	252,775	856,700	760,370	721,000	125,410
Dengue Activity	106,875	207,431	37,500	-	-
Repair and maintenance	1,412,861	1,593,059	1,703,750	2,235,265	450,000
Legal and professional charges	485,881	1,383,978	1,205,582	1,488,523	225,000
Rent	591,894	1,581,001	1,647,997	1,548,694	371,068
Donation	28,114	106,403	30,000	140,000	-
Medical Expense	-	12,660	2,460	-	-
Miscellaneous	352,252	1,418,850	312,310	433,754	254,630
	17,528,362	42,480,065	53,167,214	52,427,780	9,749,908
Total	108,115,205	514,092,690	135,960,221	95,734,839	11,257,312

جس کی ممبران نے بحث و تمحیص کے بعد منظوری دے دی۔

ایجنڈا نمبر 5

دیگر امور باجازت صدر اور صدر کا خطاب

صدر صاحب نے اپنے خطاب کے آخر میں ممبران سے سامنے سوال و جواب کا سلسلہ شروع کیا۔ جس میں ممبران نے ایک ایک کر کے صدر صاحب سے سوال کیے اور صدر صاحب نے ممبران کے سوالوں کے جوابات دیئے۔ ممبران کے سوالوں میں خواتین سمیت ممبر جناب قاسم رضا، اور ایک وہاں کے ریذیڈنٹ نے بنیادی طور پر سوسائٹی کی موجودہ سیکیورٹی صورت حال کا مسئلہ اٹھایا۔ اور انہوں نے اعتراض کیا کہ ان کے گھروں میں ڈکیتیاں / چوریاں ہوئی ہیں اور اس کا کوئی سدباب نہیں ہوا۔ جس پر صدر صاحب نے ان کو یقین دلایا کہ ملحقہ سوسائٹیاں سے رابطہ کیا گیا ہے اور ان سے درخواست کی گئی کہ اپنے سی سی ٹی وی کیمروں کی مدد سے ان کی نشاندہی کرنے میں ہماری مدد کریں۔ تاکہ ان چورں کو پتہ لگایا جا سکے۔ وہاں پر موجودہ محکمہ پولیس کے اہلکاروں سے بھی درخواست کی گئی کہ اس مسئلہ کے سدباب کے لئے ہماری مدد و رہنمائی کریں۔ اور صدر صاحب نے مزید بتایا کہ جلد ہی وہ متعلقہ پولیس سٹیشن جا کر وہاں سینیئر افسران سے درخواست کریں گے کہ ہماری سوسائٹی میں سیکیورٹی کی صورت حال بہت گھمبیر ہے لہذا اس معاملے پر توجہ دی جائے اور خصوصا رات کے اوقات میں موبائل ٹیمیں یہاں وقتا فوقتا چکر لگائیں۔ مزید انہوں نے سوسائٹی میں تعینات سیکورٹی کمپنی کے ہیڈ جو موقع پر موجود تھے ان کو ہدایت جاری کیں کہ سوسائٹی کی سیکیورٹی کو مزید بہتر کرنے کے اقدامات کیے جائیں۔ صدر صاحب نے حاضرین ممبران کو یقین دلایا کہ سالانہ اجلاس کے فورا بعد سیکیورٹی کی بہتری کے لئے ہنگامی اقدامات کئے جائیں۔ جس پر موجود ممبران اس بات پر مطمئن ہو گئے۔

آخر میں صدر صاحب نے ممبران کی حاضری کا شکریہ ادا کیا۔ اور ان کو آئندہ کیلئے بھی انتظامیہ کمیٹی کی خدمات سوسائٹی کے مفاد میں مکمل تعاون کی یقین دہائی کرائی۔ اور اسکے ساتھ ہی اجلاس اختتام پذیر ہوا۔ اور صدر صاحب نے تمام ممبران کا شکریہ کے ساتھ کھانے کی دعوت دی۔

سیکرٹری (سوسائٹی)

صدر (سوسائٹی)

No.JR(F)/RWP/ 101
Dated 02-01-2021

To

The Managing Committee
Health Employees
CooperativeHousing Society Ltd
Rawalpindi(through its Secretary)

Subject:- **MINUTES OF ANNUAL GENERALMEETING OF HEALTH EMPLOYEES COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD, RAWALPINDIHELD ON 27-12-2020.**

Reference yourletter No.F-14/COOP/GS, dated29-12-2020, on the subject noted above.

After examine the report submitted by Mr.Khalid Umer (Appointed as observer of the AGM) Assistant Registrar Cooperative Societies Pindi Gheb District Attock vide letter No.302-AR/PG, dated 30/12/2020. The Minutes of Annual General Meeting dated 27-12-2020 of Health Employees Cooperative Housing Society Ltd, Rawalpindi are hereby approved subject to the fulfillment of all legal and codal formalities / rules and regulations and compliance of Bye-laws of the society.

02/01/2021
JOINT REGISTRAR (F)
COOPERATIVESOCIETIES
RAWALPINDI DIVISION RAWALPINDI

02/01/2021

Received
Ch. Muhammad Tariq
10-01-2021

I، ترقیاتی کاموں کے لیے کنسلٹنٹ میسرز ڈیزائن مین کے ساتھ معاہدہ

II، سوسائٹی میں بقایا ترقیاتی کاموں کا میسرز جی ٹی ڈویلپر کے ساتھ معاہدہ

CamScanner

کارروائی کمیٹی

تاریخ

III، مین روڈ کی تعمیر کے لیے میسرز شاہین انٹر پرائزز کے ساتھ معاہدہ

IV، ریلوے اور NHA کے ساتھ Right of way کی منظوری

V، کچھ ضروری Urgent کاموں کے لیے بذریعہ اشتہار اخبار ترقیاتی کمپنیز / فرمز کی پری کوالیفیکیشن

VI، بقایا باؤنڈری وال کی تکمیل کے لیے معاہدہ

مندرجہ بالا کاموں کی تفصیل بذریعہ پراگرس رپورٹ تمام ممبران کے سامنے پیش کی گئی حاضرین ممبران نے انتظامیہ کمیٹی کی کارکردگی کو سراہا اور انتظامیہ کمیٹی میں کیے گئے تمام فیصلہ جات کی متفقہ طور پر منظوری دی گئی۔ اور آئندہ کی حکمت عملی کے لیے کارکردگی رپورٹ میں مستقبل کے اہداف کو سامنے رکھتے ہوئے انتظامیہ کمیٹی کو اختیار دیا گیا۔ کہ وہ ان کاموں کو پایہ تکمیل تک پہنچائیں۔

جس میں بجلی کے فیڈر کے حوالہ سے صدر سوسائٹی نے ممبران کو بتایا کہ IESCO کے ساتھ عرصے سے گفت وشنید کے بعد فیڈر کی منظوری لے لی گئی ہے۔ IESCO نے مبلغ-/48,188,952 روپے کا ڈیمانڈ نوٹس جاری کر دیا ہے۔ معزز ممبران نے انتظامیہ کمیٹی کی اس کاوش کو سراہا اور اسکی ادائیگی کرنے کی متفقہ طور پر منظوری دے دی۔

اس کے علاوہ انڈر گراؤنڈ الیکٹرک سپلائی، سیوریج ٹریٹمنٹ پلانٹ، پارکس وغیرہ کی تعمیر تزئین وآرائش، ملٹی پرپز گراؤنڈ اور دیگر ترقیاتی کاموں کی تکمیل ڈویلپر سے معاہدہ کے مطابق مکمل کروائی جائے۔ یا پھر بقایا ترقیاتی کاموں کا تخمینہ کنسلٹنٹ سے لگوا کر سوسائٹی خود ترقیاتی کام کروائے اور ڈویلپر سے تخمینہ کے مطابق بقایا رقم اس کے حساب سے منہا کر لی جائے۔ جسے معزز معزز ممبران نے متفقہ طور پر منظور کر لیا۔ حاضر ممبران نے پراگرس رپورٹ کو دیکھ کر انتظامیہ کمیٹی کے مستقبل کے اہداف کو سراہا، اور انتظامیہ کو اختیار دیا کہ وہ ان اہداف کو پورا کریں۔

SECRETARY
HECHS, ISLAMABAD

5: بجٹ برائے سال 21-2020 اور سابقہ بجٹ کے مطابق کیے گئے اخراجات کی منظوری

سیکرٹری سوسائٹی نے بجٹ 21-2020 اور سابقہ اجلاس سے تا حال کئے گئے اخراجات کی تفصیل معزز ممبران کے سامنے پیش کی جسے متفقہ طور منظور کر لیا گیا۔

CamScanner

HEALTH EMPLOYEES COOPERATIVE HOUSING SOCIETY			
ANNUAL BUDGET FOR THE YEAR 2020-21			
EXPECTED RECEIPTS	**AMOUNT**	**EXPECTED PAYMENT**	**AMOUNT**
REVENUE RECEIPTS		**REVENUE PAYMENTS**	
MEMBERSHIP FEE	800,000	SALARIES AND WAGES	8,500,000
ANNUAL FEE	6,000,000	SECURITY EXPENSES	6,000,000
TRANSFER FEE	9,000,000	ELECTRIC BILL	2,200,000
POSSESSION FEE	1,600,000	P.O.L	1,000,000
BANK PROFIT	400,000	RENT	1,000,000
OTHER INCOME	250,000	MISCELLANEOUS EXPENSES	1,000,000
		PROFESSIONAL CHARGES	800,000
TOTAL REVENUE RECEIPTS	**18,050,000**	**TOTAL REVENUE PAYMENTS**	**20,500,000**
CAPITAL RECEIPTS		**CAPITAL PAYMENTS**	
RECEIVABLE	42,000,000	PLANING DEVELOPMENT	260,000,000
BOUNDARY WALL	23,000,000	GRID SHARING COST	20,000,000
GRID SHARING COST	20,000,000		
ADDITIONAL DEVELOPMENT CHARGES	150,000,000		
OTHER SOURCES	49,450,000	STOCK	2,000,000
TOTAL CAPITAL RECEIPTS	**284,450,000**	**TOTAL CAPITAL PAYMENTS**	**282,000,000**
GRAND TOTAL	**302,500,000**	**GRAND TOTAL**	**302,500,000**

PRESIDENT

SECRETARY
HECHS, ISLAMABAD

CamScanner

کارروائی کمیٹی | تاریخ

	2020	2019	2018	TOTAL
ital Payments				
re Refund	-	-		-
velopment expenditure	72,567,243	27,544,209	12,892,200	113,003,652
d	3,000,000	76,800,000	200,290,275	280,090,275
tention Money	-	-	500,000	500,000
vance	-	47,000	1,109,725	1,156,725
vance Rent	-	64,000	64,000	128,000
fice Security	-	64,000	64,000	128,000
	75,567,243	104,519,209	214,920,200	395,006,652
				-
venue Payments				-
fice Expense				-
laries, wages and benefits	10,987,600	9,310,800	6,969,300	27,267,700
velling and Conveyance	213,000	61,150	60,407	334,557
nting and Stationery	806,015	1,008,265	230,735	2,045,015
nt, Rate and Taxes	449,387			449,387
lephone, postage and telegrams	428,797	300,698	229,152	958,647
ectricity	2,596,399	2,370,752	7,083,698	12,050,849
troleum, oil and lubricants	1,517,580	881,171	1,112,889	3,511,640
lvertisement	100,800	194,855	78,390	374,045
nk charges & FED	11,206	13,257	14,375	38,838
tertainment	551,490	581,625	820,303	1,953,418
pair and maintenance	607,142	420,125	394,939	1,422,206
gal and professional charges	870,800	2,406,579	540,306	3,817,685
3M Expense	-	-	149,550	149,550
eeting Function	120,500			120,500
operty Tax		4,808	2,400	7,208
x & Penalties	-	60,000	49,487	109,487
ock	126,279	482,852	1,110,059	1,719,190
ent	953,613	955,888	743,706	2,653,207
iscellaneous expenses	633,732	75,452	189,390	898,574
eaning Expense	708,002	302,250	193,950	1,204,202
ater Bill	31,320	2,931	9,431	43,682
onation	40,000	240,000	-	280,000
HT	19,014	77,158	462,362	558,534
	21,772,675	19,750,616	20,444,829	61,968,120
				-
te Expense				-
ecurity guard expenses	6,257,680	5,472,000	6,587,392	18,317,072
engue Activity	135,500	-	-	135,500
as Bill	31,250	25,630	1,740	58,620
	6,424,430	5,497,630	6,589,132	18,511,192
OTAL	103,764,348	129,767,455	241,954,161	475,485,964

SECRETARY
HECHS, ISLAMABAD

6 آڈٹ رپورٹ پر غور اور انٹرنل کمیٹی کی منظوری

آڈٹ رپورٹ برائے سال 17-2016 اور 18-2017 کے اکاؤنٹس اور اعتراض کی تفصیل ممبران کو ایک بک کی شکل میں پیش کی گئی جس کا تمام ممبران نے جائزہ لیا اور اعتراضات دور کرنے کا اختیار انتظامیہ کمیٹی کو دیا۔ اور آڈٹ رپورٹ کی منظوری متفقہ طور دی۔ نیز انٹرنل آڈٹ کمیٹی کے لیے

نمبر شمار	نام	ممبر شپ نمبر
1	محمد یونس	5142
2	محمد نعیم صدیقی	5494
3	لیاقت علی	6233

کے نام تجویز کیے جس کی حاضرین ممبران نے متفقہ طور پر منظوری دی۔

7 RDA/CDA میں LOP کے معاملات پر غور اور RDA/CDA کے قواعد کے مطابق مزید زمین خرید کرنے کا فیصلہ

سیکرٹری صاحب نے ایجنڈا کے مطابق ممبران کے سامنے RDA میں revised LOP کی منظوری پیش کی۔ جس کی ممبران نے متفقہ طور پر منظوری دی۔ مزید صدر سوسائٹی نے اس ایجنڈا کی اپنی تقریر میں وضاحت اسطرح کی کہ سوسائٹی کا LOP 2004 میں بلاکس A,B,C,D اور پرائم کی منظوری دی۔ اور شرائط کے مطابق سروسز ایریا CDA کے نام ٹرانسفر کر دیا گیا تھا۔ اور LOP منظور کیا گیا۔ تو رقبہ سوسائٹی ہذا CDA اور موجودہ TMA ٹیکسلا کی باؤنڈری پر واقع تھا۔ مزید ایریا کے لیے LOP کی منظوری کی غرض سے CDA سے رابطہ کیا تو انہوں نے TMA ٹیکسلا کے ساتھ رابطہ کرنے کا مشورہ دیا۔ TMA ٹیکسلا میں بنیادی فیس جمع کرنے کے باوجود بھی منظوری نہ ہو سکی بعد میں یہ ایریا RDA کے اختیارات میں آ گیا۔ انتظامیہ کمیٹی نے RDA راولپنڈی سے LOP کی منظوری کے لیے رابطہ کیا تو انہوں نے CDA سے NOC کی کاپی مانگی۔ انتظامیہ نے CDA سے NOC کی کاپی اور سابقہ منظور شدہ LOP اور ضروری دستاویزات revised plan کے ساتھ RDA کو پیش کیں۔ Revised LOP، RDA سے امید ہے کہ جلد منظور ہو جائیگا۔ حاضرین ممبران نے انتظامیہ کی اس کاوش کو سراہا اور خوشی کا اظہار کیا۔ اور

SECRETARY HECHS, ISLAMABAD

CS CamScanner

امید کے ساتھ انتظامیہ کمیٹی کو مزید RDA کے ساتھ تمام ضروری اقدامات کرنے کی منظوری جس میں RDA کی قانونی ضرورت کے مطابق اگر کوئی زمین مزید ضرورت ہو تو خرید کرنے کی متفقہ طور منظور دیدی۔

8: فیز I اور II کے متنازع امور پر رپورٹ و منظوری

فیز I اور II کے تمام اہم امور جن کو پراگرس رپورٹ کی شکل میں ممبران کے سامنے پیش کیا گیا۔ ممبران نے ان اہم امور پر کیے گئے فیصلے اور ان کی عمل داری کے لیے کیے گئے معاہدہ جات کی منظوری دی۔ اور مزید فیز I اور II کا کوئی بھی اہم معاملہ پیش آتا ہے۔ تو انتظامیہ کو اس معاملے کو حل کرنے، معاہدہ کرنے جو سوسائٹی کے مفاد میں ہو اس کا اختیار انتظامیہ کمیٹی کو دیا جاتا ہے۔

9: سوسائٹی کے امور چلانے کے لیے سالانہ چارجز و دیگر بڑھانے پر غور و فیصلہ

سوسائٹی میں گھروں کی تعمیرات اور رہائشی آبادی کے لیے سیکیورٹی انتظامات، پانی کی سپلائی اور صفائی کے انتظامات، مسجدوں کے انتظامات اور دیگر سہولیات کے لیے وہاں پر ملازمین کی تعداد میں اضافہ ہوا ہے۔ اور ٹیوب ویل و سٹریٹ لائٹس بل کی ادائیگی اخراجات کی صورت میں اضافہ ہوا۔ جس میں تقریباً ماہانہ 10 لاکھ روپے کے قریب سائٹ پراجیکٹ پر اخراجات آرہے ہیں۔ ان حالات کو مدنظر رکھتے ہوئے انتظامیہ کمیٹی نے ٹرانسفر فیس قبضہ فیس میں اضافہ کیا اور نقشہ کی منظوری کی فیس بھی عائد کی گئی۔ مگر اس مہنگائی کے دور میں سوسائٹی کے اخراجات آمدنی سے زیادہ ہیں۔ جس کی وجہ سے سوسائٹی خسارہ کا شکار ہے۔ اس وقت رہائشی ممبران سے کسی قسم کے چارجز وصول نہیں کیے جارہے لہذا ان رہائشی ممبران سے سیکیورٹی چارجز، الیکٹرک چارجز، واٹر سپلائی چارجز اور گاربیج چارجز عائد کرنے کی منظوری دی جاتی ہے۔ اور انتظامیہ کمیٹی کو اختیار دیا جاتا ہے۔ کہ وہ رہائشی ممبران پر یہ چارجز اخراجات کو مدنظر رکھتے ہوئے عائد کرے۔ تاکہ سوسائٹی کو خسارہ سے بچایا جاسکے۔

SECRETARY
HECHS, ISLAMABAD

10 نادہندہ ممبران سے بقایاجات وصول کرنے، دیگر چارجز لگانے اور عدم ادائیگی کی صورت رقم ریفنڈ کرنے پر غور

سوسائٹی میں کافی عرصہ سے ممبران نادہندہ چلے آرہے ہیں۔ جن کو کئی بار نوٹس دیے گئے مگر انہوں نے ابھی تک کوئی ادائیگی نہیں کی۔ سابقہ اجلاس عام میں ان ممبران کو ان کی جمع شدہ رقم ریفنڈ کرنے کا فیصلہ کیا گیا تھا۔ انتظامیہ کمیٹی نے

CamScanner

ان ممبران کو ایک اور موقع دینے کا فیصلہ کیا تا کہ ان کو پلاٹ الاٹ کیے جا سکیں۔ اس سلسلہ میں انتظامیہ کمیٹی نے اپنی میٹنگ منعقدہ مورخہ 26 نومبر 2020 میں فیصلہ کیا کہ ان نادہندہ ممبران کو ادائیگی کی ریشو کے حساب سے پلاٹ الاٹ کیے جائیں۔ یعنی کہ اگر ایک ممبر نے 200 گز کا پلاٹ بک کرایا تھا۔ اور اس نے اس وقت 100 گز کی ادائیگی کی تھی۔ تو اس سے بقایا 100 گز کے پیسے سوسائٹی کے موجودہ ریٹ کے مطابق لے کر اس کو پلاٹ الاٹ کیا جائے۔ انتظامیہ کمیٹی کے اس فیصلے کو اجلاس عام میں موجود ممبران نے سراہا کہ انتظامیہ کمیٹی نے پرانے ممبران کے مفاد میں ایک اچھا فیصلہ کیا ہے۔ اجلاس عام نے انتظامیہ کمیٹی کے فیصلے کی توثیق کرتے ہوئے متفقہ طور پر منظوری دی کہ اگر یہ نادہندہ ممبران اس موقع سے فائدہ نہیں اٹھاتے تو ان ممبران کو ان کی جمع شدہ رقم واپس کر دی جائے۔ اور ان کا کوئی عذر قابل قبول نہیں ہو گا۔

فیز II میں ممبران نے پلاٹس کی بکنگ کروائی تھی ان میں سے کچھ ایسے ممبران نے جنہوں نے ابتدائی طور پر ڈاؤن پیمنٹ کی اور اس کے علاوہ ایک یا دو اقساط کی ادائیگی کی۔ اس کے بعد سوسائٹی کی طرف سے بار ہا یاد دہانی نوٹس کے باوجود کوئی ادائیگی نہ کی۔ شیڈول کے مطابق اگست 2019 تک ادائیگی مکمل ہونی تھی۔ سابقہ اجلاس عام کی روشنی میں انتظامیہ کمیٹی نے ان ممبران کو جنہوں نے اپنے ذمے بقایا جات کی ادائیگی نہ کی فیصلہ کیا کہ ان کی ادا شدہ رقم ریفنڈ کر دی جائے اور اگر وہ اپنے پیسے ریفنڈ نہیں لیتے تو ان کے پلاٹ غیر ترقیاتی ایریا میں ٹرانسفر کر دیے جائیں۔ حاضرین اجلاس نے انتظامیہ کمیٹی کے اس فیصلے کی متفقہ طور پر منظوری دے دی۔

11 دیگر امور با اجازت صاحب صدر اور صدر کا خطاب

آخر میں صاحب صدر کی اجازت سے ممبران کو سوال و جواب کا موقع دیا گیا۔ صدر صاحب نے ممبران سے درخواست کی کہ اگر کوئی سوال ایسا ہے جو مشترکہ نوعیت کا ہے تو اس کا اکٹھا جواب دیا جائے گا۔ اور انفرادی طور پر ممبران کے سوالات کے جوابات دیے گئے۔ ممبران نے سوسائٹی کے اندر بجلی کے معاملات کے متعلق سوال اٹھایا۔ کہ آبادی کے لحاظ سے بجلی کا مسئلہ رہائشی ممبران کو درپیش

SECRETARY
HECHS, ISLAMABAD

CamScanner

ہے۔جس پر صدر سوسائٹی نے بتایا کہ سوسائٹی کے لیے فیڈر کی منظوری ہو چکی ہے اور ڈیمانڈ نوٹس بھی موصول ہو چکا ہے۔ انشاءاللہ جلد ہی بجلی کا مسئلہ حل ہو جائے گا۔

کچھ ممبران نے آڈٹ سال 2019 اور 2020 کا نہ ہونے پر اعتراض کیا۔

صدر سوسائٹی نے بتایا کہ آڈٹ کا اختیار رجسٹرار آفس کے پاس ہوتا ہے۔ رجسٹرار صاحب مالی سال کے لیے تمام ہاؤسنگ سوسائٹیز کے آڈٹ بذریعہ چارٹڈ اکاؤنٹس سے کرواتے ہیں۔سال 2019 کے آڈٹ کے لیے ارشد اینڈ کو کی تعیناتی ہو چکی ہے۔۔ان کو سال 2019 کے اکاؤنٹس برائے آڈٹ ارسال کر دیے ہیں۔جس کی رپورٹ کا انتظار ہے۔آڈٹ برائے مالی سال 2020 کے لیے کسی آڈٹ فرم کی تعیناتی نہیں ہوئی۔ ہیں اور طلب کرنے پر متعلقہ ایڈیٹر ارسال کر دیے جائیں گے۔

صدر سوسائٹی نے خطاب کرتے ہوئے تمام ضروری امور مذکورہ ایجنڈا اور کارکردگی انتظامیہ کمیٹی اور آئندہ کی حکمت عملی کے متعلق ممبران کو آگاہ کیا 2017 کے بعد جب انتظامیہ کمیٹی نے چارج حاصل کیا تو ان کو سوسائٹی کے اندر بہت سے مسائل کا سامنا کرنا پڑا۔جس میں فیز II جو 2003 میں شروع کیا گیا تھا۔اس کے اندر 70 ممبران متاثرین میں شامل تھے جن کو پلاٹ تو الاٹ تھے لیکن قبضہ نہیں دیا جا سکتا تھا۔اور سوسائٹی کے فیز II میں ترقیاتی کام عملاً بند ہو چکا تھا۔اور سابقہ انتظامیہ اور ڈویلپر کے معاملات اس قدر الجھ چکے تھے۔کہ دونو فریق ایکدوسرے کے خلاف کورٹ کیسز میں چلے گئے تھے۔انتظامیہ کمیٹی نے حکمت عملی کے تحت ان تمام امور کو Takeover کیا اور تمام امور کو ایڈریس کیا۔اور اسطرح ممبران کو اردو والے سفر اور انگلش والے Suffer سے محفو کیا۔آج اللہ تعالی کے فضل و کرم سے فیز II کا کوئی ممبر ایسا نہ ہے۔جس کو پلاٹ الاٹ ہوا ہو اور اسکے پاس قبضہ نہ ہو۔اور آج ترقیاتی کام اپنے تکمیلی مراحل کی طرف جاری و ساری ہے۔

انجینئرنگ سوسائٹی کے ساتھ ہیلتھ سوسائٹی کا دیرینہ مسئلہ چلا آرہا تھا۔اس کو بھی

SECRETARY
HECHS, ISLAMABAD

مناسب حکمت عملی کے تحت حل کیا گیا۔اور مقبوضہ زمین کے بدلہ میں انجیئر نگ سوسائٹی سے Peace of Land حاصل کر لیا گیا ہے۔اور سوسائٹی کے استعمال کے لیے موجود ہے۔اور سوسائٹی آئندہ کے لیے رہائشی ممبران کے بچوں کے لیے گراؤنڈ کی سہولت مہیا کرنا چاہتی ہے۔اسطرح فیز II کے ساتھ D بلاک میں ایک پاکٹ Free of cost، 10 کنال حاصل کی گئی جو کہ آئندہ کے لیے ممبران کے استعمال میں پارک یا ملٹی پرپز گراؤنڈ کی صورت میں آسکتی ہے۔ D بلاک میں سوسائٹی کے 12 پلاٹ ایسے تھے۔جو کسی دوسرے ملکیتی رقبے پر بنادیے گئے تھے۔اور تقریبا نصف روڈ بھی اسی رقبے پر موجود تھی۔سوسائٹی نے وہاں مقامی زمینداروں سے ایک پرائیویٹ ڈویلپر کے ساتھ J.V کا معاہدہ کر کے مذکورہ ایریا کو واگزار کرایا بلکہ مزید اس سے 5 پلاٹ Develop 200 گز حاصل کر کے سوسائٹی کو مالی فائدہ پہنچایا۔D بلاک میں 40 کنال کے اوپر قابضین عرصہ سے بیٹھے ہوئے تھے۔ان سے حکمت عملی کے تحت مختلف معاہدہ جات کے ساتھ مذکورہ زمین ان سے واگزار کروالی گئی۔

اسطرح OGDC سوسائٹی کے اندر بھی ہیلتھ سوسائٹی کی تقریبا 13 کنال زمین موجود ہے انشاءاللہ اس کو بھی انتظامیہ کمیٹی جلد واگزار کرالے گی۔

ان تمام امور پر انتظامیہ کی حکمت عملی کی وجہ سے سوسائٹی کے اپنے فنڈز سے کوئی ایسی رقم استعمال نہ کی گئی جو کہ ممبران کے لیے بوجھ بنتی انتظامیہ نے یہاں سے حاصل شدہ آمدنی سے سوسائٹی کے اندر دیگر ترقیاتی کام مکمل کروائے اور کچھ کام جاری ہیں اور جلد انشاءاللہ پایہ تکمیل تک پہنچ جائیں گے۔اس کے بعد انہوں نے نے بتایا کہ انشاءاللہ ہم اس سوسائٹی کو ایک مثالی سوسائٹی بنائیں گے۔بحریہ اور DHA کی طرح ایک مثالی ادارہ بنائیں گے۔اس طرح ہمیں اس کو transform کرنے کی ضرورت ہے۔اور انشاءاللہ ہم آئندہ اسی پر عمل پیرا ہونگے۔اور کورم مکمل کرنے پر بھی تمام ممبران اور ان کے ساتھ آئے ہوئے فیملی ممبران اور Visitor کا شکریہ ادا کیا۔ بارش اور سخت سردی کے باوجود اس اجلاس عام میں اس قدر ممبران کی کی شمولیت اس بات کی

SECRETARY
HECHS, ISLAMAB.

عکاسی کرتی ہے کہ وہ انتظامیہ کے کیے گئے کاموں کی بھرپور تائید کرتے
ہیں۔ جس پر صدر سوسائٹی نے تمام حاضرین مجلس کا شکریہ ادا کیا۔ اور اجلاس کے
اختتام پر تمام مہمانوں کو کھانے کی دعوت دی گئی۔

SECRETARY
HECHS, ISLAMABAD

CamScanner